

Република Србија
ОПШТИНА РАШКА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
стамбено – комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-RAS-39462-IUP-7/2026**
Заводни број: **351-81/23**
Датум: 31.08.2026. године
Рашка, Србија

Општинска управа - Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине општине Рашка, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Рашка**, ул. Ибарска бр. 2, Рашка, ПИБ [REDACTED], за издавање одобрења за употребу изведених радова на **реконструкцији објекта Основне школе „Рашка“ у Рашки, ул. Омладински центар бр. 3, спратности Су+Пр+1**, на кат. парцели број **454/1 КО Рашка**, општина Рашка, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору **Општини Рашка**, ул. Ибарска бр. 2, Рашка, [REDACTED], **УПОТРЕБА** изведених радова на **реконструкцији објекта Основне школе „Рашка“ у Рашки, ул. Омладински центар бр. 3, спратности Су + Пр + 1**, на кат. парцели број **454/1 КО Рашка**, општина Рашка.

II. Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о одобрењу извођења радова Број: **ROP-RAS-39462-ISAW-2/2023** односно Заводни број: **351-81/23** од **30.06.2023.** године, издатог од стране Општинске управе општине Рашка – Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, као и Измене решења број **ROP-RAS-39462-ISAWA-3/2023** од **05.10.2023.** године, техничке документације која је саставни део решења, и то Пројекта изведеног објекта – ПИО, израђеног од стране **ФМС КВАРТ ДОО** из Орешковице, број техничке документације **2606/26**, од **јуна 2026.** године, са одговорним пројектантом **Божидаром Важићем**, дипл. инж. арх., лиценца бр. **330 G009 08** и Записника Комисије за технички преглед од **28.08.2026.** године.

III. Саставни део овог решења чине:

- Записник Комисије за технички преглед од **28.08.2026.** године, урађен од стране комисије у саставу:

1. **Миливоје М. Милановић**, дипл. инж. грађ., лиц. бр. **311 86 84 04** – председник,
2. **Александар Љ. Вујовић**, дипл. инж. арх., лиценца бр. **321 А 08 625** – члан,
3. **Алмир М. Махмутовић**, дипл. инж. елек., лиценца бр. **453 М 25 022** – члан,
4. **Радомир Т. Милићевић**, дипл. инж. елек., лиценца бр. **350 6752 04** – члан,
5. **Слободан И. Пековић**, маст. инж. маш., лиценца бр. **361 И131 21** – члан,
6. **Хивзо О. Шеховић**, дипл. инж. маш., лиценца бр. **361 1004 24** – члан,
7. **Хилмија Ц. Гришовић**, дипл. инж. грађ., лиценца бр. **314 3883 03** – члан,

- Елаборат геодетских радова – Скица одржања катастра непокретности број **952-050-53794/2026** од **04.06.2026.** године и Скица одржавања водова број **956-306-19783/2026** од **13.07.2026.** године, израђена од стране Геодетског бироа „Гео Рашка“, одговорно лице Драган Миловић, геод. инж.,
- Пројекат изведеног објекта – ПИО, израђен од стране ФМС КВАРТ ДОО, Орешковица, број техничке документације **2606/26**, од **јуна 2026.** године,
- Докази о квалитету уграђених материјала и опреме, атести и извештаји о извршеним испитивањима, у складу са појединачним записницима чланова Комисије.

IV. Гарантни рок за објекат из тачке I. диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/2025 и 24/2026).

V. У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи - Одељењу за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине општине Рашка, инвеститор **Општина Рашка**, ул. Ибарска бр. 2, Рашка, [REDACTED], поднео је захтев дана 28.08.2026 године за издавање употребне дозволе за изведене радове на **реконструкцији објекта Основне школе „Рашка“**, ул. Омладински центар бр. 3, спратности Су + Пр + 1, на к.п. бр. **454/1 КО Рашка**, општина Рашка.

У прилогу захтева инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Решење о одобрењу извођења радова Број: **ROP-RAS-39462-ISAW-2/2023** од **30.06.2023.** године и Измена решења број **ROP-RAS-39462-ISAWA-3/2023** од **05.10.2023.** године,
2. Записник Комисије за технички преглед од **28.08.2026.** године, са саставом комисије како је наведено у тачки III диспозитива, као и Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе (Прилог 2), од **28.08.2026. године**, којим Комисија за технички преглед објекта Основне школе „Рашка“ у Рашки, ул. Омладински центар бр. 3, на к.п. бр. 454/1 КО Рашка.
3. Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, под **07.17.1 број 217-5498/26** од **28.08.2026. године**, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за реконструкцију објекта Основне школе „Рашка“ у Рашки, ул. Омладински центар бр. 3, спратности (Су+Пр+1С), на кат. парцели број **454/1 КО Рашка**, општина Рашка.

4. Елаборат геодетских радова са Скицом одржања катастра непокретности број **952-050-53794/2026** од **04.06.2026.** године и Скицом одржавања водова број **956-306-19783/2026** од **13.07.2026.** године,
5. Пројекат изведеног објекта – ПИО, израђен од стране ФМС КВАРТ ДОО, Орешковица, број техничке документације **2606/26**, од **јуна 2026.** године,
6. Пројекат за извођење (ПЗИ), сепарат измене пројекта, израђен од стране пројектног бироа "QUIDDITA d.o.o." из Београда, број ПЗИ Q 05-6/2023 од августа 2021. године, са главним пројектантом **Драганом Марковић**, дипл.инж.арх., бр.лиц. 300 5 784 03.
7. Докази о квалитету уграђених материјала и опреме, атестно-техничка документација и извештаји о извршеним испитивањима,
8. Решење о именовању Комисије за технички преглед број **003856637 2026** од **24.08.2026.** године,
9. Уз захтев је приложен доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 25.650,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара, са сврхом плаћања **СЕОР-ROP-RAS-39462-IUP-7/2026.** Општина Рашка је као инвеститор ослобођена плаћања локалне административне таксе.
10. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, од 24.08.2026. године, којом се потврђује: да су радови изведени у складу са Решењем о одобрењу извођења радова број **ROP-RAS-39462-ISAW-2/2023** од **30.06.2023.** године, да су радови изведени према Пројекту изведеног објекта (ПИО) израђеном од стране **ФМС КВАРТ Д.О.О.**, Орешковица бб, да сва уграђена опрема поседује атестно-техничку документацију, да су се приликом извођења радова поштовали сви важећи прописи, стандарди и технички нормативи.
11. Изјава одговорног извођача радова за **електроенергетске инсталације**, од **24.08.2026. године**, којом се потврђује да су радови изведени у складу са Решењем о одобрењу извођења радова, Пројектом изведеног објекта (ПИО), да сва уграђена опрема поседује атестно-техничку документацију и да су поштовани прописи, стандарди и технички нормативи од стране **Драгослава Милатовића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС бр. **350 M029 13.**
12. Изјава одговорног извођача радова за **машинске инсталације**, од **24.08.2026. године**, којом се потврђује да су радови изведени у складу са Решењем о одобрењу извођења радова, Пројектом изведеног објекта (ПИО), да сва уграђена опрема поседује атестно-техничку документацију и да су поштовани прописи, стандарди и технички нормативи од стране **Слађана Ковачевић**, дипл. инж. маш., лиценца ИКС бр. **430 9153 05** (одговорни извођач радова) и **Ненад Вртикапа**, дипл. инж. маш., лиценца ИКС бр. **330 I213 09** (стручни надзор).
13. Уговор о вршењу послова техничког прегледа грађевинског објекта закључен дана 24.08.2026. године између Општине Рашка и Комисије за технички преглед у саставу од седам чланова, са лиценцама Инжењерске коморе Србије.
14. Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије број **464-1072/2023** од 18.05.2023. године, којом се у име Републике Србије као власника грађевинског земљишта даје сагласност за реконструкцију Основне школе „Рашка“ на кат. парц. бр. 454/1 КО Рашка.
15. Уговор о правима и обавезама Министарства за јавна улагања и Општине Рашка у реализацији пројекта обнове и унапређења објекта Основне школе „Рашка“ у Рашки, закључен дана 14.03.2024. године.
16. **Енергетски пасош** број **EP000982927** од 25.08.2026. године, издат од стране овлашћене организације НП ИНГПРО ДОО Нови Пазар,
17. Доказ о кретању отпада (Уговор о преузимању неопасних отпадних материјала од 08.04.2025. и Уговор о вршењу услуга одвоза отпада од 01.04.2025. године).

Комисија за технички преглед, формирана Решењем број **003856637 2026** од **24.08.2026.** године, започела је са радом дана **04.08.2026.** године, а

завршила **28.08.2026.** године, и извршила преглед изведених радова, техничке и радне документације, па је о свом раду сачинила записник са закључком да се одобрење за употребу изведених радова на **реконструкцији објекта Основне школе „Рашка“** у Рашки, ул. Омладински центар бр. 3, спратности Су+Пр+1, **на к.п. бр. 454/1 КО Рашка, МОЖЕ** издати.

Комисија је, након детаљног прегледа, констатовала да су радови изведени квалитетно, у складу са пројектном документацијом и важећим прописима, те да објекат испуњава све услове за безбедно коришћење у складу са наменом – обављање основношколске образовне делатности.

Ово одељење је ценило наводе дате у извештају Комисије за технички преглед, па је на основу датог закључка исте нашло да је објекат погодан за употребу, те је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 41. - 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) решено као у диспозитиву овог решења.

По овом решењу наплаћена је Републичка административна такса у износу од 26.500,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог другостепеном органу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Рашки округ у Краљеву.

Жалба се подноси преко овог органа електронским путем.

ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мињљан Савић *дипл.инж.арх.*